



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Mures

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures**  
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

Către MARIA ORMENISAN,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7030230725082 / 14.07.2023 pentru obiectivul : **INTOCMIRE PUZ -STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, AMENAJARE ACCESE, IMPREJMUIRE TEREN.**

de la adresa: TARGU MURES, sat -, strada LIVEZENI, nr. 79, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 540472, numar cadastral 140847, județul MURES.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7030230725082 / 07.09.2023**

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la -**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 1603 / 11.10.2022
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Mures  
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Prezentul aviz s-a eliberat în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1603 / 11.10.2022 emis de COMUNA CORUNCA pentru: Intocmire PUZ- pentru locuinte individuale s colective mici, comerț și prestări servicii.

**ATENȚIE !!!** Prezentul aviz **NU** poate fi utilizat (conform Certificatului de Urbanism mai sus menționat) la obținerea autorizației pentru construirea / desființarea clădirilor.

Pentru următoarea fază: Autorizație de Construire /desființare, se va prezenta o nouă solicitare în baza unui nou Certificat de Urbanism, anexând următoarele:

-HCL pentru aprobare PUZ.

-Memorii de prezentare lucrări.

-Plansa reglementată la faza PUZ.

În zona amplasamentului studiat, Societatea ELECTRICĂ S.A are în exploatare și în gestiune LEA 0,4kV.

- Faza de LEA 0,4 kV și LES 0,4kV veți respecta : Ordinul ANRE nr. 4/2007, modificat și completat prin Ordinul ANRE nr. 49/2007, Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranța aferente capacităților energetice, PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune .

- În apropierea LEA 0,4 kV, orice construcție locuibilă sau nelocuibilă executată din materiale neinflamabile va respecta distanța minimă de apropiere de 1 m prescrisă de Normativul PE 106/2003 cap. XI. 10, măsurată orizontal între conductorul extrem al LEA la deviația lui maximă și cea mai apropiată parte a clădirii.

- În apropierea LEA 0,4 kV, orice construcție locuibilă sau nelocuibilă executată din materiale inflamabile sau în care se depozitează-prelucrează substanțe sau material combustibil, inflamabile sau cu pericol de incendiu (explozie), va respecta, conform Normativului PE 106/2003 cap. XI. 5., distanța minimă de apropiere între axul LEA și pereții clădirii de: 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zonă, adică 12 m;

- Pentru orice accident de natură electrică sau neelectrică, respectiv pentru orice avarie sau deranjament cauzate rețelelor de energie electrică existente în zonă prin realizarea lucrărilor, se face răspunzător beneficiarul și/sau executantul lucrării (după caz), cheltuielile pentru remedierea daunelor urmând a fi suportate de acesta. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

- În apropierea LEA se va evita folosirea utilajelor agabaritice. La executarea unor lucrări în apropierea liniilor electrice aeriene aflate sub tensiune, utilajele folosite vor fi astfel amplasate încât în timpul manevrării lor, față de orice parte a utilajelor sau a sarcinii să se asigure distanțele limită, conform prescripțiilor în vigoare: 2 m.

- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis.

- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului .

- Prelungirea termenului de valabilitate se poate face de către operatorul de rețea, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

-Prezentul aviz își încetează valabilitatea dacă expiră termenul de valabilitate sau dacă se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Director Sucursala MURES  
OVIDIU TANCA

Alin  
Beresescu

Semnat digital de  
Alin Beresescu  
Data: 2023.09.08  
13:56:02 +03:00

Sef S.A.R. MURES  
ALEXANDRU CRISTIAN GRAMA

Anda  
Dinu

Semnat digital  
de Anda Dinu  
Data:  
2023.09.07  
13:12:12  
+03:00

Intocmit  
Teodora Mera



## **Distribuție Energie Electrică România**

Sucursala Mures

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Mures  
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

**Tel:** +40 265 205 703

**Fax:** +40265 205704

[office.mures@distributie-energie.ro](mailto:office.mures@distributie-energie.ro)

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14516614

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J26/201/2002

[www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro)

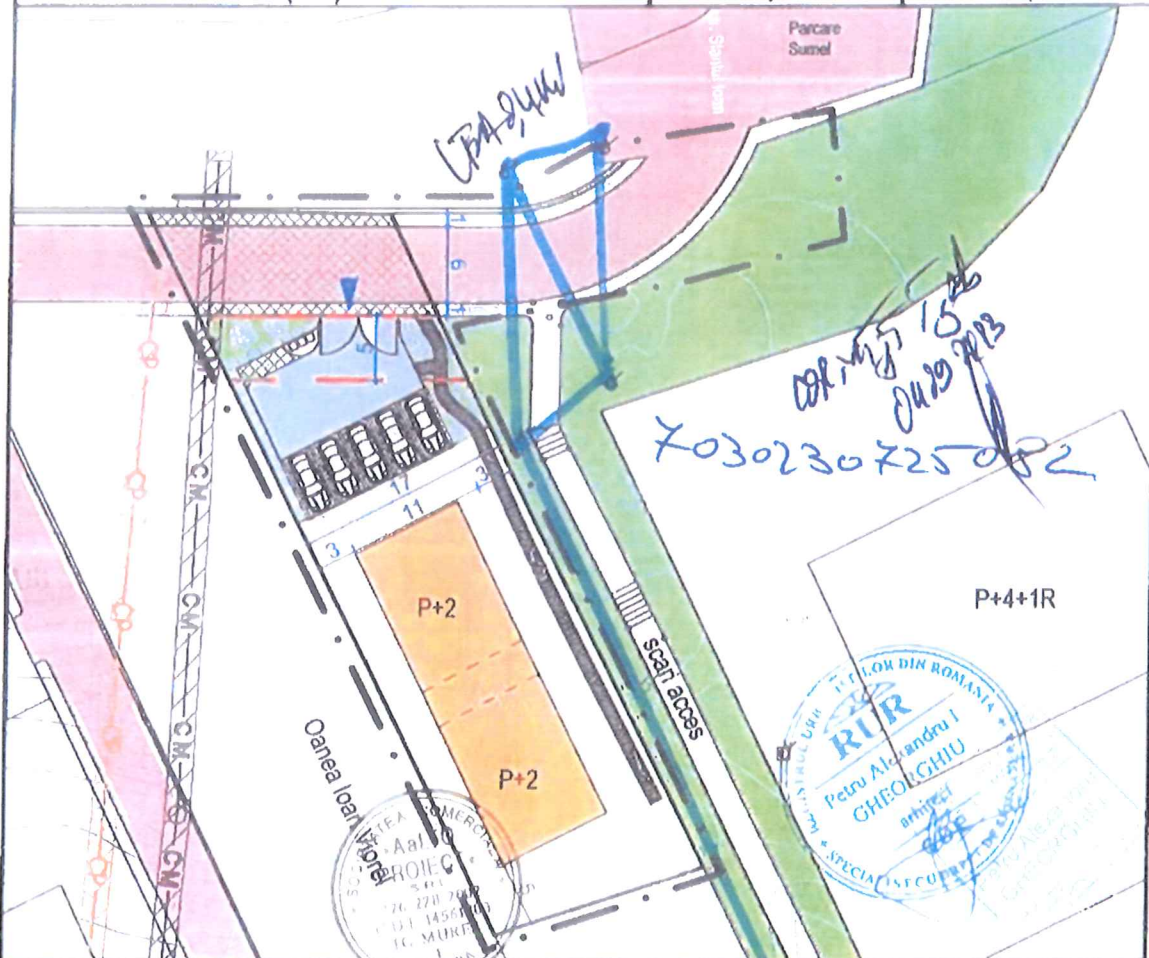


## LEGENDA

	Limita zonei studiate		Circulatii carosabile
	Limita parcela		Circulatii pietonale
	Aliniamentul obligatoriu		Constructii existente
	Aliniamentul propus		Interdictie definitiva de construire
	Zona constructibila		Zona rezervata pt creare drum
	Zona neconstructibila		Zona de protectie a drumului judetean D.J. 153 (2x20m)
	Zona verde		Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
	Acces auto		Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
	Parcare		Canal menajer
			Canal pluvial
			Stalp electric

### B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	0,00%	40%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,00	0,6



**AALTO** proiect S.R.L.  
 Tîrgu Mureş  
 Proiectare de Arhitectură și Urbanism

J20-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ŞEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KINTZEL Erik

Beneficiar: Ormenisan Rău și Maria

**PUZ. STR LIVEZENI, NR.79**

Reglementari case de locuit, amenajare acces si imprejmuire teren

Adresa: Str.Livezeni Nr. 79, Tg-Mures, Jud. MURES

Scara:	1:500
Data:	Jun. 2023

**POSSIBILITATI DE MOBILARE**

Pr. Nr.	609.0
Faza:	A.O.
Planşa:	A 5

